

Số: /LKĐ-TT.PTQĐ

Cam Ranh, ngày tháng năm 2023

LỊCH KIỂM Đếm

Về việc kiểm đếm chi tiết hiện trường và thu nhận hồ sơ pháp lý về đất của các hộ dân và tổ chức bị thu hồi giải phóng mặt bằng

Dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh

(Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh)

(LỊCH KIỂM Đếm NÀY THAY CHO GIẤY MỜI)

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Cam Ranh V/v phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh).

Căn cứ Thông báo số 1772/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Cam Ranh V/v thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh).

Trung tâm Phát triển quỹ đất xây dựng lịch kiểm đếm chi tiết hiện trường và thu nhận hồ sơ pháp lý về đất của các hộ bị thu hồi giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh), cụ thể như sau:

1. Tổng quan dự án:

Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Cam Ranh, Công ty Cổ phần Vinhomes và Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Vines.

Địa điểm thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh. Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.

Diện tích đất thu hồi khu 3: 3.148.815,5 m² (314,882 ha)/794 thửa, trong đó:

- Phường Cam Nghĩa: 1.797.453,7 m² (179,745 ha)/ 434 thửa.
- Phường Cam Phúc Bắc: 877.485,80 m² (87,749 ha) / 224 thửa
- Phường Cam Phúc Nam: 473.876,00 m² (47,388 ha) / 136 thửa

2. Thời gian thực hiện kiểm đếm:

- Từ ngày 24/11/2023 đến ngày 05/12/2023;
- Kiểm đếm từ thứ 2 đến chủ nhật hàng tuần.
- + Buổi sáng từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút.
- + Buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút, cụ thể như sau:

a. Địa bàn phường Cam Nghĩa:

- Tổng số thửa 434 thửa. Trong đó:
- Số thửa xác lập hồ sơ kiểm đếm: 390 thửa.
 - Số thửa không xác lập hồ sơ kiểm đếm (đường giao thông, sông suối): 44 thửa.
- Thời gian kiểm đếm 390 thửa: từ ngày 24/11/2023 đến ngày 04/12/2023.
(đính kèm danh sách chi tiết)

b. Địa bàn phường Cam Phúc Bắc:

- Tổng số thửa 224 thửa. Trong đó:
- Số thửa xác lập hồ sơ kiểm đếm: 199 thửa
 - Số thửa không xác lập hồ sơ kiểm đếm (đường giao thông, sông suối): 25 thửa.
- Thời gian kiểm đếm 199 thửa: từ ngày 25/11/2023 đến ngày 05/12/2023.
(đính kèm danh sách chi tiết)

c. Địa bàn phường Cam Phúc Nam:

- Tổng số thửa 136 thửa. Trong đó:
- Số thửa xác lập hồ sơ kiểm đếm: 120 thửa
 - Số thửa không xác lập hồ sơ kiểm đếm (đường giao thông, sông suối): 16 thửa.
- Thời gian kiểm đếm 120 thửa: từ ngày 24/11/2023 đến ngày 04/12/2023.
(đính kèm danh sách chi tiết)

Trong quá trình kiểm đếm có những thửa đất tài sản vật kiến trúc, cây trồng nhiều và những hộ không hợp tác kiểm đếm nên thời gian kiểm đếm kéo dài. Do vậy trong quá trình kiểm đếm, Trung tâm Phát triển quỹ đất cùng UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam điều chỉnh lại lịch kiểm đếm cho phù hợp tiến độ đề ra;

3. Thu nhận bản tự kê khai và thu nhận các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi

Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ thu nhận bản tự kê khai và thu nhận các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi tại buổi họp dân triển khai dự án tại hội trường UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam hoặc tại buổi kiểm đếm hiện trường;

***Bản tự kê khai và các loại giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi gồm:**

- Bản tự kê khai về đất, tài sản gắn liền với đất (được phát cho các hộ dân tại buổi họp dân triển khai dự án), các hộ dân phải điền đầy đủ thông tin theo quy định;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan thửa đất bị thu hồi để thực hiện dự án (bản phô tô);
- Nếu đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phô to giấy tờ mua bán sang nhượng theo quy định (bản phô tô).
- Căn cước công dân của chủ sử dụng đất (bản phô tô).
- Các loại giấy tờ khác có liên quan.

4. Tổ chức thực hiện:

Tổ công tác gồm 03 tổ:

a. Tổ công tác số 1: phụ trách địa bàn phường Cam Nghĩa gồm các thành viên cụ thể như sau:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất và chủ đầu tư theo Quyết định của Trung tâm phát triển quỹ đất Về việc thành lập tổ công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh).

+ UBND phường Cam Nghĩa: 01 lãnh đạo, 01 cán bộ địa chính, và các Tổ trưởng Tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

b. Tổ 2: phụ trách địa bàn phường Cam Phúc Bắc gồm các thành viên cụ thể như sau:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất và chủ đầu tư theo Quyết định của Trung tâm phát triển quỹ đất Về việc thành lập tổ công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh).

+ UBND phường Cam Phúc Bắc: 01 lãnh đạo, 01 cán bộ địa chính, và các Tổ trưởng Tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

c. Tổ 3: phụ trách địa bàn phường Cam Phúc Nam gồm các thành viên cụ thể như sau:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất và chủ đầu tư theo Quyết định của Trung tâm phát triển quỹ đất Về việc thành lập tổ công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh (Khu 3: Phường Cam Phúc Nam, phường Cam Phúc Bắc và phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh).

+ UBND phường Cam Phúc Nam: 01 lãnh đạo, 01 cán bộ địa chính, và các Tổ trưởng Tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

Ngoài ra, trong quá trình kiểm đếm có một số công trình, vật kiến trúc, cây trồng,... không có trong bảng giá quy định của UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ mời thêm các thành viên như sau:

+ Đại diện phòng Kinh tế: 01 người (khi mời tham gia – nếu có);

+ Đại diện phòng Quản lý đô thị: 01 người (khi mời tham gia – nếu có).

+ Đại diện phòng Tài chính – Kế hoạch: 01 người (khi mời tham gia – nếu có).

+ Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường: 01 người (khi mời tham gia – nếu có).

+ Đại diện phòng Lao động, thương binh – Xã hội: 01 người (khi mời tham gia – nếu có).

* UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam căn cứ lịch kiểm đếm chi tiết do Trung tâm Phát triển quỹ đất cung cấp, tiến hành gửi giấy mời đến từng hộ dân, có mặt tại hiện trường kiểm đếm thửa đất bị thu hồi.

Trên đây là lịch kiểm đếm chi tiết, Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo cho các cơ quan, UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam, phối hợp thực hiện tốt công việc được giao./.

Nơi nhận (VBĐT):

- UBND thành phố (b/c);
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Cam Ranh, Công ty Cổ phần Vinhomes và Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Vines;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, Kinh tế, TC-KH; LĐ, TB-XH;
- UBND 03 phường Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc và Cam Phúc Nam;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trương Duy Đoàn